

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 10А  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 409,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 409,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.09.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,00	33,81	1 317 583,75	1 455 104,50
Работы по уборке придомовой территории	4,07	6,11	194 358,60	194 358,60
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,45	2,55	101 612,04	101 612,04
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,70	7,70	315 065,52	463 398,27
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 812,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,49	8,83	352 027,75	352 027,75
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,42	2,52	100 384,51	100 384,51
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 682,58	3 682,58
Работы по управлению МКД	5,78	6,01	239 640,74	239 640,74



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	1 340 225,61	1 230 552,17
Содержание и текущий ремонт	1 307 121,56	1 200 181,83
Коммунальные услуги	1 307 121,56	1 200 181,83
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	33 104,05	30 370,34
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 941,86	7 333,42
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 157,24	2 876,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 547,33	2 336,18
	19 457,62	17 824,53
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	136 144,56	245 818,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	797,69	1 406,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	114,58	395,61
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	188,27	399,42
Содержание и текущий ремонт	1 376,03	3 009,12
	133 667,99	240 607,72

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

